

From previous page

以上陳述的主要假設：

(1) 本區估計的未來評估價值之假設變動如下所示：

Fiscal Year	Projected Tax Base Growth
2022	2.00%
2023	3.00%
2024	3.00%
2025	2.00%
2026	2.00%
2027	1.00%
2028	1.00%
2029 and out	0.00%

- (2) 假設每一系列的擬議債券債務都有永久學校基金保證。
- (3) 待發行債券債務之假設利率：3.00%。
- (4) 假設於2021年、2022年和2023年8月1日發行3次相等的債券。
- (5) 假設所有3批債券的發行期限均為30年。
- (6) 如果滿足上述假設，則本區預計：不需要提高稅率即可對根據提案C發行的債券還本付息。因此，為償還債券債務（若獲批准）而對宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額為0.00美元。但是，每當本區發行債券債務時，都必須徵收額外的房產稅以對債券債務還本付息。因此，Texas州教育法第45.003節規定，無論對稅率的預期影響如何，所有學區債券提案的選票上均應包含以下聲明：「此提案若通過，會造成房產稅增加」。
- (7) 假設對以下債券進行攤銷：(i) 本區未償債券債務和 (ii) 提案C中擬發行的債券債務，該等債券預計在2021年、2022年和2023年以同等金額分3批發行。

CURRENT EXISTING TOTAL P&I			PROP C - \$13,842,610 - COMBINED - 3.00%		
Principal	Interest	Total P&I	Principal	Interest	Total P&I
\$ 75,106,328	\$ 83,421,424	\$ 158,527,752			
60,195,631	80,990,156	141,185,787	\$ 568,582	\$ 129,897	\$ 698,480
68,525,000	74,732,815	143,257,815	529,433	251,853	781,286
70,315,000	71,460,573	141,775,573	566,394	373,842	940,236
66,800,000	68,265,743	135,065,743	109,643	363,701	473,344
67,780,000	65,079,212	132,859,212	124,557	360,188	484,745
68,265,000	61,794,498	130,059,498	115,450	356,588	472,038
71,580,000	58,432,025	130,012,025	100,745	353,345	454,090
72,170,000	55,149,690	127,319,690	107,053	350,228	457,281
72,970,000	51,958,846	124,928,846	163,139	346,176	509,314
71,420,000	48,753,978	120,173,978	266,849	339,726	606,575
72,105,000	45,651,419	117,756,419	239,523	332,130	571,653
67,925,000	42,684,463	110,609,463	223,711	325,182	548,892
70,780,000	39,829,675	110,609,675	230,543	318,368	548,911
73,645,000	36,964,255	110,609,255	237,653	311,345	548,998
76,675,000	33,934,765	110,609,765	244,865	304,107	548,972
69,130,000	30,693,678	99,823,678	247,690	296,719	544,409
68,410,000	27,794,298	96,204,298	330,488	288,046	618,534
67,935,000	24,815,588	92,750,588	383,772	277,332	661,104
70,995,000	21,751,959	92,746,959	395,491	265,643	661,134
73,825,000	18,604,132	92,429,132	386,209	253,918	640,127
71,160,000	15,499,753	86,659,753	517,236	240,366	757,602
67,170,000	12,553,771	79,723,771	619,908	223,309	843,217
70,020,000	9,689,150	79,709,150	639,165	204,423	843,588
72,970,000	6,739,075	79,709,075	658,610	184,956	843,566
51,700,000	4,199,400	55,899,400	716,002	164,337	880,339
41,185,000	2,341,700	43,526,700	708,996	142,962	851,958
26,495,000	988,100	27,483,100	720,915	121,513	842,428
11,455,000	229,100	11,684,100	756,743	99,348	856,091
			879,660	74,802	954,462
			906,453	48,011	954,464
			724,512	23,546	748,058
			422,619	6,339	428,958
\$ 1,888,706,959	\$ 1,095,003,240	\$ 2,983,710,199	\$ 13,842,610	\$ 7,732,248	\$ 21,574,858

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足 Texas 州政府法第 1251.052 節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉命令之提案而發行債券的權力。

附件 C
選民信息文件
提案 D

是否授權 KATY 獨立學區（下稱「本區」）理事會（下稱「理事會」）按照 TEXAS 州憲法與法律以及美國憲法與法律，發行金額為 11,260,000 美元的本區債券，用於設計、建造、收購、修復、翻新、擴建、改善、裝備、維修和更換本區運動場設施（包括但不限於跑道修理和表面重鋪、照明、屋頂和看台），該債券可透過不同系列或批次發行，按系列到期，其利率、發行價格及銷售價格應以發行時的法規為準；且是否授權理事會按照上述法律，不限稅率或稅額，對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅，以償付上述債券本息及所有信貸協議（包括針對債券、與債券有關或與債券相關而簽發或授權的信貸協議）的費用？

[] 贊成)
[] 反對)

1. 待授權債券債務之本金	\$11,260,000
2. 待授權債券債務之估計利息	6,289,646
3. 待授權債券債務須及時全額償付的本金及利息估計總額	17,549,646
4. 本區所有未償債券債務之本金*	1,888,706,959
5. 本區所有未償債券債務之估計剩餘利息	1,095,003,240
6. 本區所有未償債券債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*	2,983,710,199
7. 為了償還待授權的債券債務（若獲得批准），將根據本區主管機構所作之假設，對本區估值達到 100,000 美元的宅基地徵收的稅款之估計每年最高增加額	\$0.00
8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息	請參閱下面列出的主要假設。

* 截至本區債券選舉命令獲採納之日。

以上陳述的主要假設：

(1) 本區估計的未來評估價值之假設變動如下所示：

Fiscal Year	Projected Tax Base Growth
2022	2.00%
2023	3.00%
2024	3.00%
2025	2.00%
2026	2.00%
2027	1.00%
2028	1.00%
2029 and out	0.00%

- (2) 假設每一系列的擬議債券債務都有永久學校基金保證。
- (3) 待發行債券債務之假設利率：3.00%。
- (4) 假設於2021年、2022年和2023年8月1日發行3次相等的債券。
- (5) 假設所有3批債券的發行期限均為30年。
- (6) 如果滿足上述假設，則本區預計：不需要提高稅率即可對根據提案D發行的債券還本付息。因此，為償還債券債務（若獲批准）而對宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額為0.00美元。但是，每當本區發行債券債務時，都必須徵收額外的房產稅以對債券債務還本付息。因此，Texas州教育法第45.003節規定，無論對稅率的預期影響如何，所有學區債券提案的選票上均應包含以下聲明：「此提案若通過，會造成房產稅增加」。
- (7) 假設對以下債券進行攤銷：(i) 本區未償債券債務和 (ii) 提案D中擬發行的債券債務，該等債券預計在2021年、2022年和2023年以同等金額分3批發行。

CURRENT EXISTING TOTAL P&I			PROP D - \$11,260,000- SER 2023 - 3.00%		
Principal	Interest	Total P&I	Principal	Interest	Total P&I
\$ 75,106,328	\$ 83,421,424	\$ 158,527,752			
60,195,631	80,990,156	141,185,787	\$ 462,502	\$ 105,662	\$ 568,164
68,525,000	74,732,815	143,257,815	430,657	204,865	635,522
70,315,000	71,460,573	141,775,573	460,723	304,094	764,817
66,800,000	68,265,743	135,065,743	89,186	295,846	385,032
67,780,000	65,079,212	132,859,212	101,319	292,988	394,307
68,265,000	61,794,498	130,059,498	93,910	290,060	383,970
71,580,000	58,432,025	130,012,025	81,948	287,422	369,370
72,170,000	55,149,690	127,319,690	87,079	284,886	371,966
72,970,000	51,958,846	124,928,846	132,701	281,590	414,291
71,420,000	48,753,978	120,173,978	217,065	276,343	493,408
72,105,000	45,651,419	117,756,419	194,835	270,165	465,000
67,925,000	42,684,463	110,609,463	181,973	264,513	446,486
70,780,000	39,829,675	110,609,675	187,531	258,970	446,501
73,645,000	36,964,255	110,609,255	193,316	253,257	446,573
76,675,000	33,934,765	110,609,765	199,181	247,370	446,551
69,130,000	30,693,678	99,823,678	201,479	241,360	442,839
68,410,000	27,794,298	96,204,298	268,828	234,305	503,134
67,935,000	24,815,588	92,750,588	312,173	225,590	537,763
70,995,000	21,751,959	92,746,959	321,704	216,082	537,786
73,825,000	18,604,132	92,429,132	314,155	206,544	520,699
71,160,000	15,499,753	86,659,753	420,737	195,521	616,258
67,170,000	12,553,771	79,723,771	504,253	181,646	685,899
70,020,000	9,689,150	79,709,150	519,917	166,284	686,201
72,970,000	6,739,075	79,709,075	535,733	150,449	686,182
51,700,000	4,199,400	55,899,400	582,417	133,677	716,094
41,185,000	2,341,700	43,526,700	576,719	116,290	693,009
26,495,000	988,100	27,483,100	586,413	98,843	685,256
11,455,000	229,100	11,684,100	615,558	80,813	696,371
			715,542	60,847	776,389
			737,336	39,053	776,389
			589,340	19,153	608,494
			343,771	5,157	348,927
\$ 1,888,706,959	\$ 1,095,003,240	\$ 2,983,710,199	\$ 11,260,000	\$ 6,289,646	\$ 17,549,646

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足 Texas 州政府法第 1251.052 節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉命令之提案而發行債券的權力。